

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 10../TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Vụ Lê Văn Đồi, Huỳnh Thị Phước, địa chỉ: ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình,
Thành phố Cần Thơ

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 24, 25, 26, 27, 28/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của TAND huyện Phụng Hiệp (nay là TAND Khu vực 13);

Căn cứ Bản án số 161/2023/DSPT ngày 05 tháng 12 năm 2023 của TAND tỉnh Hậu Giang (nay là TAND TP Cần Thơ);

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 79/2023/QĐST- DS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp (nay là TAND Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84, 86, 87, 88/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 404/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 295/2025/137/CT-SAG ngày 16/4/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 85B, Nguyễn Trãi, Khu vực 5, phường Vị

Tân, TP Cần Thơ để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản tài sản kê biên là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lê Văn Đồi, bà Huỳnh Thị Phước như sau:

1. Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đồi tại thửa đất số 857, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.541,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình, TP Cần Thơ, giấy chứng nhận QSDĐ số BL 048638, vào sổ cấp GCN số CH-00582 ngày 21/01/2013 (Theo mảnh trích đo địa chính số 798/2024 ngày 31/12/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực 13).

2. Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đồi tại thửa đất số 901, tờ bản đồ số 09, diện tích 644,2m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa (LUC), đất tọa lạc tại ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình, TP Cần Thơ, giấy chứng nhận QSDĐ số BL 048639, vào sổ cấp GCN số CH-00583 ngày 21/01/2013 (Theo mảnh trích đo địa chính số 798/2024 ngày 31/12/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai Khu vực 13).

3. Cây trồng trên đất:

- Sầu riêng loại A: 38 cây
- Nhãn loại B: 02 cây
- Mãng cầu ta: 01 cây

Giá khởi điểm: 1.155.256.700đ (Một tỷ một trăm năm mươi lăm triệu hai trăm năm mươi sáu ngàn bảy trăm đồng). Trong đó: giá trị quyền sử dụng đất là: 902.756.700đ và giá trị cây trồng là: 252.500.000đ.

Vậy, Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để người phải thi hành án, người được thi hành án và các tổ chức bán đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Công ty đấu giá Đông Nam.
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIỆN



Nguyễn Trường Sinh